

【西武狭山グリーンヒル団地ライフプラン推進機構の活動推移】

●：具体的成果、○：部会活動

専門委員会	年 度																主な成果(重要事項：朱記)
	2011 H23	2012 H 24	2013 H25	2014 H26	2015 H27	2016 H28	2017 H29	2018 H30	2019 H31/R1	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	
100年計画準備委員会発足 (長期的視点の課題検討)	●																GHの現状認識 ⇒LPの設立議決
ライフプラン推進機構 (LP) 各課題は専門分科会を設置		●															組織立上と予算付け
1 アルミサッシ・ドア リフォーム検討部会		○	○	●													サッシュドア改修工事 「暮らしのガイド」発行
2 長期保全計画検討部会 ^(注1)						○	○	●									「長期保全計画(案)－100年マンション を目指して－」冊子発行
3 経営課題協議会 ^(注2)									○	○	●1	●2	●3,4				1耐震診断実行、2フレッツ光配線敷設 3法人化、4修繕費区分組換え
4 情報管理部会 (自治会と協調)						●1,2	○	○	●2	○	○	○	●2	○	○		1居住者データベース構築 2居住者名簿発行
5 自主防災会 (自治会と協調)						○	○	●	○	○	○	○	○	○			「在宅避難のすすめ」配布
6 バイク置場・駐車場検討部会											○	○	●				バイク置場設置
7 駐車施設管理委員会													○	●	○		「駐車施設等使用細則」の改正
8 管理組合規約改正審議会													○	●	●		R7,R8 規約改正版配布
9 庭園整備検討部会												●	●	●			第2次庭園全体整備
10 (第2次)長期保全計画検討部会 ^(注3)												●	○				「長期修繕計画2025」策定
11 ホームページ(HP)制作													●	○			GHwebsite に試作品掲示

(注1) 長期保全計画

提案・検討事項

- (1) 15年周期で大修繕を行う
- (2) 屋根の保全も上記に統合
- (3) エレベーターは付けない
- (4) 専有部給水・給湯管の保全検討
- (5) 手すりのアルミ化は行わない
- (6) 修繕費2費の区分見直し
- (7) 1981年問題(新耐基準適合)への対応
- (8) 専有部給水・給湯管更新の促進

(注2) 経営課題協議会

提案・検討事項

- (1) 耐震診断の実行 (R3年)
- (2) 管理組合の法人化
- (3) 修繕2費の見直し
- (4) バイク置き場の建設
- (5) 保険の解約(自己保険へ)
- (6) 光ギガ対応マンション化(各階段共用部まで光回線敷設)
- (7) 第2次庭園整備の推進
- (8) 耐震基準適合証明書の発行

(注3) (2次)長期保全計画

提案・検討事項

- (1) 専有部給水・給湯管更新工事は各区分所有者対応とする
- (2) 増圧ポンプの廃止可能性の検討
- (3) 各種インフラ設備(電力・TV・通信)の保全検討
- (4) 「長期修繕計画2025」の定期的見直し
- (5) 居住者実態推移の注視と終活(建替え等)の検討開始